



ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง, ตัดแปลง,รื้อถอนอาคาร



กรณีแบบแปลน เอกสารต่างๆถูกต้อง

- อาคารทั่วไปไม่เกิน30 วัน
- อาคารขนาดใหญ่,อาคารใหญ่พิเศษ,อาคารสูงไม่เกิน 45 วัน (กรณีมีเหตุจำเป็นสามารถขยายเวลาได้ 2 ครั้ง ึ่งๆละ45 วัน)

เอกสารที่ใช้ประกอบการขออนุญาต

1. แบบคำขอก่อสร้าง รื้อถอนหรือตัดแปลงอาคาร(แบบ ข.1)

2. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน2 ชุด

3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านผู้ยื่นขอรับใบอนุญาต จำนวน ชุด

4. สำเนาเอกสารแสดงสิทธิ ในที่ดิน (โฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ก.1) จำนวน 1 ชุด

5. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดอุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทน จำนวน ชุด นิติบุคคล ผู้ขออนุญาตที่ออกไม่เกิน6 เดือน

6. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของ ผู้จัดการผู้แทนนิติบุคคล จำนวน1 ชุด

7. หนังสือแสดงว่า เป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล จำนวนชุด (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

8. หนังสือมอบอำนาจ(กรณีตัวแทนเจ้าของอาคาร เป็นผู้ขออนุญาต พร้อมติดอากรแสตมป์ 1 ชุด

9. เอกสารยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคารในที่ดินผู้อื่น

10. รายการคำนวณ 1 ชุด

11. หนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพ ของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ กรณีเป็นอาคารควบคุมตามกฎหมายวิชาชีพ

12. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (น.4) พร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพ (กรณีเข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวง

13. หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน(กรณีก่อสร้างอาคารห่างเขตที่ดิน น้อยกว่า0.50 เมตร)

14. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน ของผู้ให้เขตกรณีที่ไม่ใช่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ในดินเป็นผู้ยื่นขออนุญาต จะต้องได้รับคำยินยอม จากผู้ถือกรรมสิทธิ์ ตามรายชื่อที่มีในโฉนดที่ดินพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสำเนาทะเบียนบ้าน

15. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) กรณีอาคารเข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวง

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียม การออกใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท

ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท

ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท

ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท

ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง
ฉบับละ 5 บาท



**ค่าธรรมเนียม
การต่ออายุใบอนุญาต**

ใบอนุญาตก่อสร้าง
ฉบับละ 20 บาท

ใบอนุญาตตัดแปลง
ฉบับละ 10 บาท

ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับ
ละ 10 บาท

ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย
ฉบับละ 10 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร
(คิดเฉพาะพื้นที่ใช้สอย)

1. อาคารไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่
เกิน 12 เมตร ตร.ม.ละ
50 สตางค์

2. อาคารไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูง
เกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร
ตร.ม.ละ 2 บาท

3. อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูง
เกิน 15 เมตร ตร.ม.ละ
4 บาท

4. อาคารที่มีพื้นที่รับน้ำ ทนบกชั้น
ใดชั้นหนึ่งเกิน 500 กก./ช.ม.
ช.ม.ละ 4 บาท

5. ป้ายติดตามพื้นที่
(กว้างสุด X ยาวสุด)
ช.ม. 4 บาท

6. เชื้อนทางท่อระบายน้ำ รั้ว
กำแพง คิดตามความยาว
ม.ละ 1 บาท